



등기사항전부증명서(현재 유효사항)[제출용]

등기번호	576557		
등록번호	110111-5765578		
상 호	주식회사 에미지뉴스테이기업형임대위탁관리부동산투자회사	2016.04.18	경정
		2016.04.27	등기
본 점	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	2021.03.19	변경
		2021.03.23	등기

공고방법	일간신문 매일경제신문에 게재한다.		
------	--------------------	--	--

1주의 금액	금 5,000 원		
--------	-----------	--	--

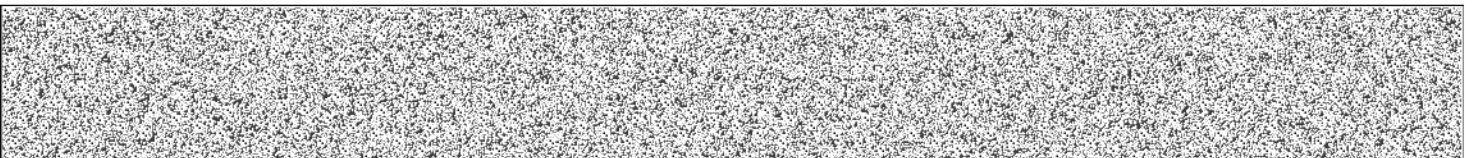
발행할 주식의 총수	40,000,000 주		
------------	--------------	--	--

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	변경연월일 등기연월일
발행주식의 총수	26,180,000 주	금 130,900,000,000 원	2015.10.28 경정
보통주식	7,860,000 주		2021.07.02 등기
종류주식	18,320,000 주		

목 적	
회사는 부동산투자회사법(이하 부투법 이라 한다)에 따라 그 자산을 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자.운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자.운용과 직접 관련된 업무 기타 부투법 또는 다른 관련 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다.	
1.부동산의 취득.관리.개량 및 처분	
2.주택건설사업	
3.부동산의 개발사업	
4.부동산의 임대차	
5.증권의 매매	
6.금융기관에의 예치	
7.지상권.임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득.관리.처분	
8.신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득.관리.처분	

임원에 관한 사항			
기타비상무이사 윤희수 680110-*****			
2018년 06월 26일	중임	2018년 07월 03일	등기
2021년 06월 26일	중임	2021년 06월 28일	등기
사내이사 장은재 841014-*****			
2015년 08월 31일	취임	2015년 08월 31일	등기
2018년 08월 31일	중임	2018년 09월 10일	등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1150002043401090114100412007251506U705D1S11I1S0A101 1 발급확인번호 5576-AAXQ-UOBV 발행일:2024/04/19

등기번호	576557
2021년 08월 31일 중입	2021년 09월 03일 등기
대표이사 장은재 841014-***** 서울특별시 금천구 금하로 793, 116동 308호(시흥동, 벽산아파트)	
2015년 08월 31일 취임	2015년 08월 31일 등기
2018년 08월 31일 중입	2018년 09월 10일 등기
대표이사 장은재 841014-***** 경기도 시흥시 비둘기공원7길 10, 106동 1902호(대야동, 이편한세상 시흥센텀하임)	
2019년 09월 30일 주소변경	2019년 10월 04일 등기
2021년 08월 31일 중입	2021년 09월 03일 등기
기타비상무이사 이수민 921006-*****	
2015년 08월 31일 취임	2015년 08월 31일 등기
2018년 08월 31일 중입	2018년 09월 10일 등기
2021년 08월 31일 중입	2021년 09월 03일 등기
감사 반대성 860505-*****	
2021년 03월 31일 취임	2021년 04월 12일 등기
2024년 03월 29일 중입	2024년 04월 04일 등기

종류주식의 내용
종류주식

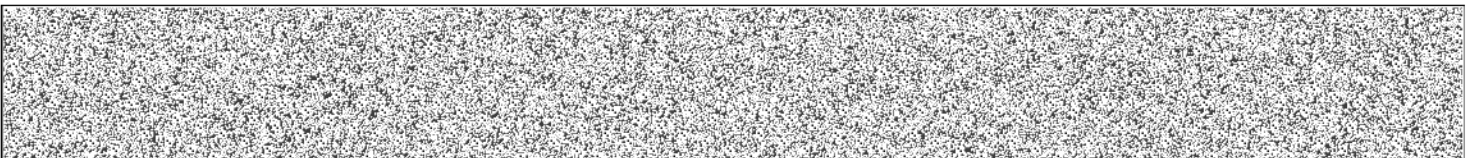
종류주식의 내용과 수

- ①회사는 삼천만(30,000,000) 주를 넘지 않는 범위 내에서 종류주식을 발행할 수 있고, 종류주식은 누적적, 비참가적이고 의결권이 있다.
 - ②회사는 매 결산기에 종류주식 액면가액의 연 3.00%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고 그 후 남은 이익은 보통주식에 배당한다.
 - ③어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 제2항에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분(이하 “누적 미배당분”)을 다음 사업연도의 이익배당 시에 우선적으로 배당한다.
 - ④종류주식 배당금 산정에 있어서 산정기간은 회사의 사업연도를 기준으로 한다. 단, 1기 종류주식 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 종류주식의 청약금 납부일부부터 당해 사업연도 결산 마지막 날까지로 한다.
 - ⑤회사가 청산되어 채무를 변제하고 남은 잔여재산을 분배하는 경우, 다음 각 호의 순서에 따라 잔여재산을 분배한다.
 - A. 종류주식의 누적 미배당분에 분배하고, 배당된 이익배당액의 합계가 종류주식의 청약금 납부 익일부부터 잔여재산 분배일까지의 종류주식의 내부수익률이 연3.00%에 미달하는 경우 그 미달된 금액을 분배한다.
 - B. 종류주식에 대하여 발행가액 상당액에 달할 때까지 분배한다.
 - C. 보통주식에 대하여 남은 금액 전액을 분배한다.
- 2016년 04월 18일 변경 2016년 04월 25일 등기

기 타 사 항

1. 주식의 양도

회사의 주식을 양도함에는 이사회 승인을 얻어야 하며, 이에 위반하여 이사회 승인을 얻



등기번호	576557
지 아니한 주식의 양도는 회사에 대하여 효력이 없다.	
회사성립연월일	2015년 06월 26일
등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립	2015년 06월 26일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항과 현재 효력이 없는 등기사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2024년 04월 19일

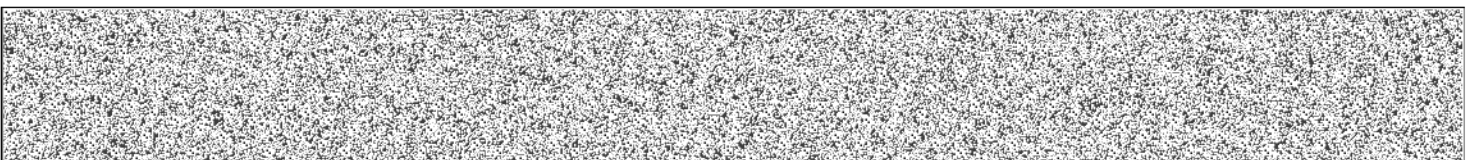
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1150002043401090114100412007251506U705D1S11I1S0A101 1

발급확인번호 5576-AAXQ-UOBV

발행일: 2024/04/19